



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní moci a je vykonatelné

Dne 12.7.2017

Magistrát města Hradec

Dne 12.7.17 Podpis [signature]
14

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE: 1.7.2016

NAŠE ZN.: SZ MMHK/123449/2016 /ST2/Ža

NAŠE Č.j.: MMHK/106976/2017 ST2/Ža

VYŘIZUJE: Jana Žampová

TEL.: 495707635

E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.6.2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") ze dne 1.7.2016 (*doplněno 12.5.2017*), kterou podal

Královéhradecký kraj, zastoupený hejtmánem kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
cestou zmocněnce

TECHNICO Opava s.r.o., zastoupená Ing. Martinem Uličným, jednatelem, IČO 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává**

❖ podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Přístavba objektu čp. 334/2 Gayerových kasáren, Opletalova ulice, Hradec Králové
(v DUR značena jako Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové)

členěná na stavební objekty

Přístavba objektu čp. 334/2

Přeložka areálového teplovodu

Přeložka areálové kanalizace

Přeložka elektrického vedení NN

Přeložka sdělovacího vedení - telekomunikační síť CETIN

Přeložka účelové komunikace (*areálová*)

na pozemcích

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

p.č.	<i>druh pozemku/způsob využití</i>
291/4	zastavěná plocha a nádvoří
240/2	ostatní plocha/manipulační plocha
1374/1	ostatní plocha/jiná plocha
1374/2	ostatní plocha/jiná plocha

dle katastru nemovitosti v katastrálním území Hradec Králové.

1. Druh a účel stavby:

Stavba pro kulturu a občanskou vybavenost a sítě technického vybavení. Změna stavby – přístavba bude sloužit jako přírodovědná knihovna s badatelnami. Sítě technického vybavení včetně jejich přeložek souvisejících se stavbou - přístavbou.

3. Umístění stavby:

Celý rozsah řešeného území se nalézá v zastavěné části obce. Řešené území je částí katastrálního území Hradec Králové. Pozemky dotčené navrhovaným záměrem se nachází v Městské památkové zóně Hradec Králové, v ochranném pásmu městské památkové rezervace v Hradci Králové a na území s Plánem ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové. Změna stavby je navržena do území, které tvoří komplex areálu Gayerovy kasárny Hradec Králové.

Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 291/4 a p.č. 240/2, 1374/2, 1374/1 v katastrálním území Hradec Králové, jak je zakresleno na přiloženém výkresu Celkový situační výkres A3, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Odstupové vzdálenosti budou následující:

Přístavba objektu čp. 334/2

Od východní části stávající stavby umístěné na pozemku st.p.č. 291/4 ve vzdálenosti 17m, od západní části této stávající stavby ve vzdálenosti 8,9m.

Přeložka areálového teplovodu

Západně od přístavby ve vzdálenosti 5,9m od stávající stavby umístěné na pozemku st.p.č. 291/4 a ve vzdálenosti 8,55 jižně od této stávající stavby.

Přeložka areálové kanalizace a retenční nádrže

splašková kanalizace – šachta Š1 bude umístěna ve vzdálenosti 15,2m jižně od stávající stavby umístěné na pozemku st.p.č. 291/4, šachta Š3 ve vzdálenosti 3,5m východně od této stávající stavby, šachta Š4 ve vzdálenosti 1,9 východně od této stávající stavby umístěné na pozemku 291/4. Šachta Š2 je umístěna pod stavbou.

dešťová kanalizace - povede jižně od navrhované přístavby ve vzdálenostech 5,35 – 8m od stávající části stavby, ve vzdálenostech 28,7 a 5,85m od východní části stávající stavby umístěné na pozemku st.p.č. 291/4 a ve vzdálenosti 11,6m od stavby umístěné na pozemku st.p.č. 291/5.

retenční nádrž – ve vzdálenosti 3,3m od stávající stavby umístěné na pozemku st.p.č. 291/5 a ve vzdálenosti 9m od přeložky kanalizace. Šachta Š2 bude umístěna ve vzdálenosti 11,65m od stávající stavby umístěné na pozemku st.p.č. 291/5.

Přeložka elektrického vedení NN

Západně ve vzdálenosti 5,3m od stávající stavby umístěné na pozemku st.p.č. 291/4 a ve vzdálenosti 14,2m od severního stávajícího oplocení.

Přeložka sdělovacího vedení - telekomunikační síť CETIN

Jižně ve vzdálenosti 3,6m od stávající stavby umístěné na pozemku st.p.č. 291/4, západně ve vzdálenosti 0,9m od této stávající stavby.

Pro umístění stavby (souboru staveb) se jako stavební pozemek vymezují části pozemků p.č. 240/2, 1374/2, celý pozemek p.č. 1374/1 a stávající stavební pozemek st.p.č. 291/4 v katastrálním území Hradec Králové. Hranice stavebního jsou vyznačeny přerušovanou silnou čarou ve výkresu Celkový situační výkres A3 a v rohových bodech označeny písmeny **A – J**. Mimo stavební pozemek je umístěn přepad z retenční nádrže (napojení na stávající kanalizační řad).

Pro vymezení území dotčeného vlivem stavby a využitím území ve smyslu ustanovení § 9 odst.1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu došel stavební úřad po posouzení všech stanovisek,

příloh včetně žádosti k závěru, že navrhovaným záměrem bude dotčeno území vymezené pozemky a stavbami:

✓ *pozemky a stavby na nich, které jsou přímo dotčeny navrhovaným záměrem*

st.p.č. 291/4, p.č. 240/2, 1374/1, 1374/2 v katastrálním území Hradec Králové.

✓ *sousední pozemky a stavby na nich*

st.p.č. 291/5, 291/1, 1766, 1767 a p.č. 239/06, 239/121 v katastrálním území Hradec Králové.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

4. Popis stavby s uvedením její kapacity:

Přístavba objektu čp. 334/2

Nově navržená jižní přístavba bude pravidelného obdélného půdorysu o rozměrech 11,1x45,5m. Bude dvoupodlažní, s plochou střechou a výškou +6,57m od upraveného terénu (0,00m = 233,100m n.m.). Přístavba bude propojena se stávající stavbou zakrytým schodištěm o rozměrech 1,5x7,65m. Konstrukčně je stavba řešena jako monolitický skelet. Osový rastr vnějších nosných sloupů nesoucí konstrukci střechy bude 10x5x10,6m. Osový rastr vnitřních nosných sloupů nesoucí stropní desku nad 1.pp bude 10x5x7,45m. Sloupy budou průběžné přes obě podlaží, vetknuté do kalichů. V příčném i podélném směru budou ve stropních deskách průvlaky. V střední části bude umístěno schodiště. Nosné sloupy budou vetknuty přes betonové patky do velkopřůměrových pilot, vetknutých do slínovcového podloží. Obvodové stěny budou osazeny na prazích uložených na hlavicích pilot. Fasáda přístavby je navržena jako samonosný prosklený plášť s vertikálním rastrováním. Při vstupu do stavby budou umístěny vstupní rampy. Ty budou monolitické železobetonové.

Přípojka elektro:

Nová přípojka elektro není navržena. Bude použita stávající přípojka nn, která bude přeložena na západní stranu objektu.

Přípojka vodovodu:

Nová přípojka vodovodu není navržena. Zásobování objektu vodou je zajištěno stávající přípojkou.

Plynovodní přípojka:

Na východní straně z ulice Opletalova je zaústěna plynovodní přípojka. Přípojka a napojení zůstanou zachovány.

Přípojka kanalizace:

Nová přípojka kanalizace není navržena. Odpadní splaškové vody z objektu budou napojeny na stávající areálovou kanalizaci a stávající přípojky kanalizace. Stávající napojení na splaškovou kanalizaci je dvěma přípojkami ze severní strany z ulice Šimkova, a jednou z jižní z ulice ČSA. Jižní připojení je v kolizi s dostavbou a trasa bude upravena.

Kanalizace dešťová:

Srážkové vody ze střech vedené vnějšími svody po fasádě na severní straně nejsou odvedeny odděleně a jsou zaústěny přes šachty do přípojek umístěných v ulici Šimkova. Toto napojení zůstane zachováno. Na jižní straně budou dešťové svody svedeny do retenční nádrže s případným částečným vsakováním a následně s regulovaným odtokem do areálové jednotné kanalizace a následně do městské páteřní stoky v ulici ČSA. Regulovaný odtok bude v množství 3 l/s.

Přeložka areálového teplovodu

Z důvodu kolize přístavby s vedením teplovodu bude provedena přeložka části sekundárního potrubí. Provede se úprava revizních šachet. Obě šachty budou konstruované a pojízdné pro nákladní automobily. Materiál potrubí bude z oceli, předizolované potrubí 2. třídy. Potrubí bude uloženo do lože a obsypáno zeminou nebo štěrkopískem zrnitosti 8-16mm. Obsyp musí dosahovat minimálně 200mm nad vrchol potrubí.

Přeložka bude stejné dimenze jako stávající potrubí. Potrubí přeložky bude umístěno na pozemku p.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové. Celková délka přeložky bude 19,3m.

Přeložka areálové kanalizace

Splašková kanalizace

Je navržena z důvodu kolize s budoucí přístavbou. Účel a funkce stávajícího potrubí kanalizace nebude změněn. Potrubí přeložky bude umístěno na pozemcích p.č. 1374/1 a 1374/2 v k.ú. Hradec Králové. Nové potrubí přeložky bude vedeno v části pod areálovou komunikací a z části pod stavbou přístavby. Potrubí vedoucí pod stavbou přístavby bude vedeno v ochranné trubce. Přeložka kanalizace je navržena z potrubí DN 200 z materiálu PP UR 2. Na trase přeložky jsou navrženy v místech zlomů nové šachty. Přeložka kanalizace se bude napojovat na stávající potrubí splaškové kanalizace vedoucí z objektu Gayerových kasáren (po směru toku). Přeložka bude ukončena v nové šachtě v místě napojení na potrubí stávající areálové splaškové kanalizace. Nově osazené šachty budou z propylenu DN 1000 s kruhovými litinovými poklopy světlosti 600 mm. Šachty v pojízdných zpevněných plochách budou mít pojízdný litinový poklop třídy D400. Pro pokládku potrubí bude proveden výkop s rovnými stěnami, případně paženými. Šíře dna výkopu bude 1,2m. V souběhu s potrubím bude umístěn vytyčovací integrovaný vodič CY 4,0mm², a nad obsypem potrubí bude uložena výstražná fólie bílé barvy. Zásyp bude proveden vhodnou zemínou z výkopu, nebo štěrkem zrnitosti 16-32 mm a na něj bude navazovat příslušná skladba povrchové úpravy terénu. Celková délka přeložky bude 30,8m.

Dešťová kanalizace:

Je navržena z důvodu kolize s budoucí přístavbou. Účel a funkce stávajícího potrubí kanalizace nebude změněn. Potrubí přeložky bude umístěno na pozemku p.č. 1374/2 na k.ú. Hradec Králové. Nové potrubí přeložky bude vedeno pod areálovou komunikací a nezápevně plochou zeleně. Přeložka kanalizace je navržena z potrubí DN 200 z materiálu PP UR 2 v délce 98m. Na trase přeložky jsou navrženy v místech zlomů nové šachty. Přeložka bude ukončena ve stávající šachtě v místě napojení na potrubí stávající areálové jednotné kanalizace. Na potrubí přeložky budou napojeny tři nové uliční vpusti. Přeložka kanalizace se bude napojovat na stávající potrubí areálové dešťové kanalizace vedoucí z objektu Gayerových kasáren (po směru toku). Dále bude potrubí vedeno do retenční nádrže s případným částečným vsakováním a následně s regulovaným odtokem do areálové jednotné kanalizace. Přeložka bude ukončena ve stávající šachtě v místě napojení na potrubí stávající jednotné kanalizace.

Nově osazené šachty budou z propylenu DN 1000 s kruhovými litinovými poklopy světlosti 600mm. Šachty v pojízdných zpevněných plochách budou mít pojízdný litinový poklop třídy D400. Pro pokládku potrubí bude proveden výkop s rovnými stěnami, případně pažený šíře dna výkopu bude 1,2m. V souběhu s potrubím bude umístěn vytyčovací integrovaný vodič CY 4,0mm², a nad obsypem potrubí bude uložena výstražná fólie bílé barvy. Zásyp bude proveden vhodnou zemínou z výkopu, nebo štěrkem zrnitosti 16-32mm a na něj bude navazovat příslušná skladba povrchové úpravy terénu.

Retenční nádrž

Dešťové vody ze střech a nových zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže s případným částečným vsakováním. Jedná se o plastové akumulární bloky z polypropylenu. Zařízení pro regulaci odtoku bude vírovým regulátorem. Odtok bude regulován v množství 3l/s. Větrání bude pomocí poklopů revizních šachet. Retenční nádrž bude umístěna na pozemku p.č. 1374/2 k.ú. Hradec Králové. Retenční nádrž bude napojena na přítokové a odtokové potrubí vnější kanalizace DN 200. Opláštění nádrže je řešeno pomocí systémových bočních stěn tl. 35mm a horních uzavíracích krytů. Tyto boční stěny a vrchní kryty vytvoří rovnou plochu pro položení hydroizolace/geotextilie. Celá retenční nádrž bude obalena hydroizolací a ochrannou geotextilií. Bloky budou skládány na vyrovnávací plášť tl. 50mm (štěrkopísek max. 4/8). Retenční nádrž bude o rozměrech 16,8x3,6x3m a objemu 182m³.

Přeložka elektrického vedení NN

Stávající přípojka je vedena v zemi k hlavnímu vchodu do stávajícího objektu, kde je napojena na přípojkovou skříň. Stávající přípojka je v kolizi s přístavbou, proto bude stávající přípojka nn přerušena na hranici pozemku stavby a nová trasa přípojky NN bude naspojována na stávající přípojku. Nový NN kabel od místa naspojování do nové rozvodné skříně bude v délce 25m. Přeložená přípojka povede do nově zbudované přípojkové skříně, která bude situována v západní straně stávajícího objektu u nově zbudované příjezdové rampy. Naspojovaná část přípojky bude s totožnou dimenzí jako přípojka stávající. Nová NN přípojka bude vedena v pozemku p.č. 240/2 v k.ú. Hradec Králové, na které je také provedena spojka.

Kabely NN budou uloženy do výkopu o celkové hloubce 1150mm pod komunikací a 850mm pod terénem. Kabel pod komunikací bude uložen v pískovém loži 160mm minimálně vysokém a také bude uložen v chrániče. Výstražná fólie bude položena 200mm nad pískové lože. Kabel

pod terénem bude umístěn v minimálně 160mm vysokém pískovém loži nad kterým bude umístěna výstražná fólie 200mm nad pískovým ložem. Do výkopu bude také uložen zemní pás FeZn 30/4.

Přeložka sdělovacího vedení - telekomunikační síť CETIN

Přípojka slaboproudu vedena k hlavnímu vstupu do objektu (UR 11/3, HKDB72) bude přeložena do západní strany stávajícího objektu, vedle stávajícího UR_222, HKDB314. Na hranici pozemku stavby bude kabel přerušen a naspojován, a to na pozemku p.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové. Kabel TCEPKPFLE 10xN0,4 bude v délce 5m veden přes pozemek p.č. 1374/2 v k.ú. Hradec Králové. Zbýlá část kabelu v délce 32m bude vedena pozemkem p.č. č.240/2 v k.ú. Hradec Králové. Metalický kabel bude uložen do výkopu o hloubce 1150mm pod komunikací a pod terénem 850mm do pískového lože o minimální výšce 160mm. Výstražná fólie bude uložena 200mm nad pískovým ložem. Kabel bude po celé své délce uložen v chrániče 50/40. Do výkopu bude také uložen zemní pás FeZn 30/4.

Přeložka účelové komunikace (areálová)

Stávající účelová komunikace, která je napojena na ulici Opletalovu, bude zrušena a nahrazena nově přeloženou účelovou komunikací. Ta bude navazovat na jižní části nové přístavby. Předprostory Gayerových kasáren s přístavbou budou tvořit zpevněné plochy, které budou vydlážděny kamennou dlažbou využívanou jak pro pěší komunikaci, tak i pro pojezd automobily bez rozlišení povrchu. Na stávající komunikaci navazují kolmá parkovací stání, která budou nahrazena nově navrženými stáními, které budou umístěny v jihovýchodním a severozápadním rohu u stavby, v kolmém a šikmém řazení. Po realizaci Parkovacího domu, budou tato stání zrušena a nahrazena parkováním v tomto Parkovacím domě v areálu Gayerových kasáren. Zásobování stavby bude prováděno ze západní strany po nově navržené rampě. Ze severní strany bude do areálu zřízen vstup pro pěší.

Přeložka areálové komunikace v rozsahu 1248m² bude realizována ve skladbě:

kamenná dlažba	v. 100mm
kladecí vrstva	tl. 30mm
drcené kamenivo 8-16mm	tl. 50mm
drcené kamenivo 0-63mm	tl. 350mm
šterkopísek 0-8mm	tl. 100mm

Zhutněná zemina

Plocha parkovacích stání bude 136m².

Přeložená komunikace bude v průjezdné šířce 8m, mezi stávající zástavbou v šířce 6,1m.

Při západní straně stavby bude realizována rampa v šířce 4m a v délce 28m.

Pro umístění, projektovou přípravu a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

- Projektová dokumentace k povolení a realizaci stavby bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace zpracovaná Ing. Matějem Kudlíkem, autorizovaným inženýrem, ČKAIT – 1102890 v 06/2016 (revize 10.4.2017).
- Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.

V projektové dokumentaci a při provádění stavby je třeba:

- Respektovat obecné požadavky na výstavbu – technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a obecné požadavky na využívání území, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.

- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit s jejich správcí. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Respektovat způsob ochrany stávajících prvků a hodnot životního prostředí.
- Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, zejména budou dodrženy vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a sousedních staveb.
- **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 4.5.2017, zn. MMHK/018388/2017/PP/Fal:**
 1. případně odkrytý relikt boku bastionu, nároží a kurtiny v půdorysu přístavby bude po provedené dokumentaci ponechán na původním místě a zajištěn proti poškození stavebními pracemi, resp. umístěním vsakovací galerie, a současně odkrytý relikt v prostoru přístavby bude vhodně prezentován v interiéru přístavby nebo bud-li pod podlahou přístavby, bude jeho nalezená půdorysná stopa vhodně naznačena v interiéru přístavby,
 2. další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat výkres, resp. výkresy (pohledy, řezy, detaily) ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5), které doloží technický návrh navázání spojujícího krčku mezi přístavbou a stávajícím objektem č.p. 334 ve vazbě na architektonické členění č.p. 334, přičemž návrh způsobu a místa navázání nové konstrukce na č.p. 334 musí vycházet z architektonického členění č.p. 334 a musí jej respektovat a podřídit se mu bez odstranění architektonických prvků č.p. 334, navazující konstrukce, tj. východní a západní stěny krčku včetně střechy, budou navrženy podle výkresu D.2.01. a D.2.02. v kontaktu s č.p. 334 prosklené,
 3. na ploché střeše přístavby nebudou umístěna technologická zařízení převyšující atiku přístavby,
 4. parkovací stání budou zřízena v rozsahu dokumentace - revize 10.04.2017 do data kolaudace parkovacího domu stavěného mezi objekty č.p. 333 a č.p. 334,
 5. další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat výkres, resp. výkresy materiálového řešení zpevněných ploch z kamenné dlažby ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5), které doloží jejich provedení a případně jejich návaznost na zpevněné plochy v sousedící části areálu, které nejsou součástí posuzované dokumentace,
 6. navazující dokumentace zohledňující podmínky tohoto závazného stanoviska bude předložena k vydání nového závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

- **Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 1.8.2016, zn. SZMMHK/114677/2016/ŽP/Čer:**

Ochrana přírody a krajiny (Mark)

Upozorňujeme na to, že v blízkosti stavby se nacházejí stávající dřeviny, které nesmí být pracemi poškozeny. V blízkosti stávajících stromů není přípustné provádět výkopy, skladovat jakýkoli materiál nebo k nim najíždět těžkou mechanizací. V průběhu stavebních prací jsou dřeviny ohroženy poškozením kořenového systému nebo nadzemní částí. Z tohoto důvodu bude nutné zajistit, aby byla dodržena platná ČSN 839061- Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu. Nejblíže lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. V zájmu statické bezpečnosti dřevin do budoucna je třeba se jakéhokoli negativního ovlivnění stromů vyvarovat.

Odpadové hospodářství (Huk):

Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (demolici, terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12

odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Doklad o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

Ochrana ovzduší (Par)

Po dobu výstavby/demolic budou realizována dostatečná opatření k omezování prašnosti v místě stavby (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění, apod.)

▪ **Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru dopravy Magistrátu města Hradec Králové** ze dne 21.6.2016, zn. SZ MMHK/113968/2016 OD1/ Pac:

Stavba bude realizována za provozu.

Zařízení staveniště nebude umístěno na místní komunikaci.

Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.

▪ **Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Technických služeb Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové** ze dne 28.6.2016, zn. TSHK/1090/E/16 a ze dne 3.8.2016, zn: TSHK/1168/E/16 (Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města ze dne 31.3.2017, čj: MMHK/060789/2017-Ren):

Středisko veřejného osvětlení a dopravní signalizace

Po dobu stavebních úprav nesmí být zamezen přístup.

V místě se nachází síť VO.

Před začátkem výkopových prací je nutné vytyčení sítě veřejného osvětlení, po telefonickém dohovoru s panem Volfem, číslo telefonu 731 131 220.

Správa městské zeleně

V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme, postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).

Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování staveniště min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňované okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m.

Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením.

Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.

Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.

Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.

Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10cm, vyrovnat, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny.

Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče.

▪ **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Sekce ekonomické a majetkové MO, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice** ze dne 23.8.2016, zn: 54633/2016-8201-OÚZ-PCE

Stavbou dojde ke kolizi s vojenským sdělovacím kabelem.

Uvedeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení ve správě MO-ČR, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém situačním plánu (příloha č. 1) a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního

telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem AČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

2. Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Pardubice, kpt. Ing. Helena MARKOVÁ č. tel: 973242007, 601580215). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

3. V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Tuto podmínku požadují uplatnit ve stavebním povolení tak, aby její nesplnění bylo posuzováno podle § 120, odst. 2, druhá věta zákona 183/2006 Sb. v případě, že se jedná o oznámení o užívání stavby nebo dle § 122, odst. 4, téhož zákona v případě, že se jedná o kolaudační souhlas. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek a to na základě ustanovení §4, odst. 6 zákona 183/2006 Sb.

4. Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítím zemních prací vytyčení kabelu jeho provozovatelem VÚ 3255 Praha, Ing. Libor Macháček č.t. 602226257), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany (viz zák. č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

5. Tyto podmínky musí být uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.

6. Specifikace telekomunikačního zařízení a sítě AČR, zákresy jejich průběhu a další podklady v listinné nebo digitální formě, které žadatel, stavebník nebo jimi pověřená osoba získali v rámci přípravy, projednávání, zpracování dokumentů nebo realizace předmětné stavby nebo v souvislosti s jejím projednáváním v rámci správních řízení jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklad pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě poskytnuty další osobě.

7. Veškeré náklady související s vytyčením kabelů (telekomunikační vedení el vedení) hradí investor akce a zemní práce budou prováděny ručně.

8. Stavbou nesmí být dotčeny pozemky MO ČR.

9. Bude - li povolení stavby vedeno dle § 117 stavebního zákona v platném znění, je nezbytné, aby vydání certifikátu autorizovaného inspektora bylo provedeno jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, neboť se daná akce nachází v území vymezeném MO v souladu s § 175 stavebního zákona.

10.Z hlediska ochrany vojenských telekomunikačních zařízení a sítí souhlasím s umístěním stavby za předpokladu, že bude provedena dle předložené dokumentace a za dodržení uvedených podmínek.

▪ *Dále při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z těchto vyjádření, stanovisek:*

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 14.6.2016, čj. 637093/16, ze dne 20.6.2016, čj. POS 722/16,

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 1.3.2017, zn: 100705021, ze dne 4.8.2016, zn: 12-920500,

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno ze dne 8.7.2016, zn: 5001326972,

UPC ČR a.s., P.O.BOX 32, 500 06 Hradec Králové ze dne 30.5.2017, č. E000679/16 (ze dne 2.3.2017, č.E004930/17),

Správa nemovitostí Hradec Králové p.o., Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové ze dne 25.4.2017, zn: 01015/2017/SNHK a ze dne 16.1.2017, zn: 03130/2016/SNHK,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 1.3.2017, čj. E07589/17.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Královéhradecký kraj, zastoupený hejtmánem kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 1.7.2016 podal Královéhradecký kraj, zastoupený hejtmánem kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, *kteřý zastupuje* TECHNICO Opava s.r.o., zastoupená Ing. Martinem Uličným, jednatelem, IČO 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava (dále jen "žadatel") žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*Přístavba objektu čp. 334/2 Gayerových kasáren, Opletalova ulice, Hradec Králové*“ (v žádosti značena jako *Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové*) na pozemcích st.p.č. 291/4, p.č. 240/2, 1374/1, 1374/2 v katastrálním území Hradec Králové.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 86 odst.5 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. dne 18.7.2016 vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Současně stavební úřad usnesením řízení přerušil.

Na základě žádosti stavební úřad usnesením ze dne 3.10.2016 prodloužil lhůtu k provedení úkonu stanovenou ve výzvě a přerušení ze dne 18.7.2016 na 30.11.2016.

Dne 8.11.2016 žadatel doplnil žádost.

Vzhledem k tomu, že z doplněných podkladů vyšly nové skutečnosti, stavební úřad dne 18.11.2016 vyzval žadatele k doplnění žádosti, současně řízení přerušil.

Dne 30.3.2017 žadatel doplnil žádost.

Vzhledem k tomu, že z doplněných podkladů vyšly další nové skutečnosti, stavební úřad dne 19.4.2017 vyzval žadatele k doplnění žádosti, současně řízení přerušil.

Dne 12.5.2017 žadatel doplnil žádost.

Při posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dne 1.1.2013 vešla v účinnost novela zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) provedená zákonem č. 350/2012 Sb. Podle této novely je Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušný obecný stavební úřad.

Obecný stavební úřad je pak dle ustanovení § 84 stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydávání územních rozhodnutí.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dne 24.5.2017 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námítky k územnímu řízení a dotčené orgány závazná stanoviska. Závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námítky účastníků řízení k územnímu řízení mohly být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nepřihlížel. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost byla před oznámením o zahájení územního řízení kompletní, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. dále v tomto oznámení stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci pětidenní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek či připomínek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námítky v této pětidenní lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Při posuzování rozsahu a obsahu žádosti a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavební úřad zjistil, že součástí záměru jsou i stavební úpravy, které nevyžadují umístění ve smyslu stavebního zákona. Z tohoto důvodu stavební úřad ve výroku rozhodnutí o umístění stavby uvádí pouze ty stavební objekty, které dle ustanovení § 79 stavebního zákona umístění stavby vyžadují. Stavební úpravy tedy neuvádí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Do stavebního úřadu stanovené lhůty nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Do stavebního úřadu stanovené lhůty nebyly vzneseny žádné návrhy či námítky účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Do stavebního úřadu stanovené lhůty nebyla podána žádná vyjádření účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy:

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Stanovisko ze dne 24.5.2017, čj: MMHK/093281/2017-Ren

Souhlas ze dne 31.3.2017, čj: MMHK/060789/2017-Ren

Stanovisko ze dne 12.9.2016, čj. MMHK/165846/2016-Ren

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové

Závazné stanovisko ze dne 5.4.2017, č.j. HSHK – 1927-2/2017

Závazné stanovisko ze dne 27.2.2017, č.j. HSHK – 994-2/2017
Závazné stanovisko ze dne 16.6.2017, č.j. HSHK – 3618-2/2017

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
Závazné stanovisko ze dne 10.2.2017, č.j.: KHSHK 03873/2017/HOK.HK/No

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ochrany přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Stanovisko ze dne 6.3.2017, zn. KUKHK-8721/ZP/2017
Sdělení ze dne 8.3.2017, zn: KUKHK-8726/ZP/2017

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Stanovisko ze dne 21.6.2016, zn. SZ MMHK/113968/2016 OD1/Pac
Sdělení ze dne 21.6.2016, zn. SZ MMHK/114614/2016 OD1/Pac

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408, Hradec Králové
Závazné stanovisko ze dne 4.5.2017, zn. MMHK/018388/2017/PP/Fal

Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Souhrnné vyjádření ze dne 28.6.2016, zn: TSHK/1090/E/16
Souhrnné vyjádření ze dne 3.8.2016, zn: TSHK/1168/E/16
Vyjádření ze dne 3.4.2017, zn: TSHK/319/E/17

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/1, 130 00 Praha
Vyjádření ze dne 14.6.2016, čj. 637093/16
Stanovení podmínek ze dne 20.6.2016, čj: POS 722/16
Vyjádření ze dne 13.1.2016, čj. 508344/16

Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 18.8.2016, zn. 1303/TD-16
Existence sítí ze dne 3.3.2017, zn: 399/TD-17

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Stanovisko ze dne 8.7.2016, zn: 5001326972

Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 12.7.2016, zn: 1497/THHK/2016/Zv
Vyjádření ze dne 28.1.2016, zn: 103/THHK/2016/Zv

Elektrárny Opatovice a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice
Vyjádření ze dne 14.9.2016
Vyjádření ze dne 29.1.2016, č. 7/16 (prodlouženo dne 29.11.2016)

Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, 160 01 Praha
Závazné stanovisko ze dne 23.8.2016, zn: 54633/2016-8201-OÚZ-PCE

Statutární město Hradec Králové, městská policie, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 14.1.2016, zn: MMHK/008696/2016/MP/Kaš

Agentura logistiky, regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké nám. 33, 500 01 Hradec Králové
Stanovisko ze dne 22.6.2016, čj. 8-189/2016-5512HK

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, Hradec Králové

Stanovisko ze dne 21.8.2016, zn. SZ MMHK/114677/2016/ŽP/Čer

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vyjádření ze dne 21.3.2017, zn: 17/HA/MT

Vyjádření ze dne 13.7.2016, zn. 113946/16/HA/MT

Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení, Československé armády 408, Hradec Králové

Stanovisko ze dne 20.6.2016, zn. Sz MMHK/113948/2016/KŘ

Správa nemovitostí Hradec Králové p.o., Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Stanovisko ze dne 25.4.2017, zn: 01015/2017/SNHK

ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Stanovisko ze dne 2.3.2017 čj. 1201703408

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Sdělení o existenci EZ ze dne 1.3.2017, zn: 100705021

Vyjádření ze dne 4.8.2016, zn: 12-920500

Souhlas ze dne 4.8.2016, zn: 12-920500

Vyjádření ze dne 21.7.2016, zn: 12-920500

Vyjádření ze dne 1.3.2017

UPC ČR a.s., P.O.BOX 32, 500 06 Hradec Králové (InfoTel spol. s.r.o., Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno – Lišeň)

Vyjádření ze dne 30.5.2017, č. E000679/16

Vyjádření ze dne 30.6.2016, č. E000679/16

Vyjádření ze dne 2.3.2017, č. E004930/17

Armádní servisní p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Vyjádření ze dne 24.2.2016, zn. 115/2016

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Vyjádření ze dne 1.3.2017, zn: 170301-095431609

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Vyjádření ze dne 1.3.2017, čj. E07589/17

Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 11.3.2017, zn: 200564159

Žádost byla dále doložena:

Dokumentací pro územní rozhodnutí zpracovanou Ing. Matějem Kudlíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102890 v 06/2016 (revize 10.4.2017).

Návrhem ochrany spodní stavby zpracovaným společností RADONtest s.r.o., Na Nivkách 420, 674 01 Třebíč.

Protokolem o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaným společností RADONtest s.r.o., Na Nivkách 420, 674 01 Třebíč.

Požárně bezpečnostním řešením, které zpracovala Ing. Ivana Bednářková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1102604.

Požárně bezpečnostním řešením - dodatek, který zpracovala Ing. Ivana Bednářková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1102604.

Požárně bezpečnostním řešením - dodatek 2, který zpracovala Ing. Ivana Bednářková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1102604.

Smlouvy s vlastníky technické infrastruktury:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/1, 130 00 Praha ze dne 17.2.2017
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 4.1.2017

Při posouzení návrh, tak jak je uvedeno v § 84 - 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu a pod.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným požadavkům na využívání území popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

➤ s vydanou územně plánovací dokumentací:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 8. 9. 2011 (usnesení č. ZK/22/1564/2011, účinnost dne 16. 11. 2011).

Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území. Mohou vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (dále jen „územní rezerva“).

V grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se dotčené území nachází (dle měřítka výkresu):

- Dle výkresu I.2.a. výkres uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice - oblast vymezená v PÚR ČR 2008 - Aktualizace č.1.
- Dle výkresu I.2.b.1. výkres ploch a koridorů nadmístního významu: zájmové území se nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy nebo ve vymezené návrhové ploše
- Dle výkresu I.2.b.2. výkres územního systému ekologické stability: zájmové území nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability (biocentra, biokoridory).

- Dle výkresu I.2.d. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu: zájmové území se nenachází v těchto vymezených plochách.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v dané lokalitě nejsou dotčeny plochy ani koridory nadmístního významu. Z hlediska platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývají pro navrhovaný záměr stavby žádné úkoly, požadavky a omezení.

Územní plán města Hradce Králové:

Na území města Hradec Králové a v konkrétní lokalitě je závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí Územní plán města Hradce Králové (Úpm HK), který určuje možné využití území a jeho předpokládaný rozvoj a který je výsledkem dohody dotčených správních orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Požadavek souladu s územním plánem představuje ochranu území před zástavbou, která by neodpovídala charakteru daného území a zatěžovala by ho nad přípustnou míru negativními vlivy.

Územní plán města Hradce Králové (dále jen „Úpm HK“), který je základním koncepčním územně plánovacím dokumentem a nástrojem pro regulování územního rozvoje města Hradce Králové, byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21. 1. 2000 usnesením č. ZM/1999/14.

Vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK, kterou byla vyhlášena závazná část Úpm HK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 6. 2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, nabyla účinnosti dne 18. 7. 2002.

Pozemky určené pro umístění stavby se nachází v zastavěném území města Hradce Králové, v katastrálním území Hradec Králové.

V rámci posuzování souladu záměru s Územním plánem města Hradce Králové stavební úřad ověřil, že hlavní výkres je označen ověřovací doložkou. Dle tohoto hlavního výkresu Územního plánu města Hradec Králové se dotčené pozemky v katastrálním území Hradec Králové nachází ve stabilizované funkční ploše „**plochy občanského vybavení městského a regionálního významu**“ t.j. území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály. Jako přípustné využití doplňkové lze v těchto plochách umístit i stavby pro technickou vybavenost.

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr je v souladu se závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Územním plánem města Hradec Králové.

➤ s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území:

Cíle a úkoly územního plánování stanovené v zákoně vytvářejí v územním plánování svébytný a nezaměnitelný nástroj regulace rozvoje území, který se výrazně odlišuje od jiných forem plánování činností v prostoru. Na řešené území není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad. Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny - stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Udržitelným rozvojem území je rozuměn vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí - příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Tento vyvážený vztah bude zajištěn. Navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, novostavba rodinného domu je umísťována do území stávající bytové výstavby a občanského vybavení. Základní úkoly územního plánování jsou plněny především při pořizování územně plánovací dokumentace. Základním úkolem, který je sledován a vyhodnocován při územním řízení, je posuzování vlivu změny v území na veřejnou infrastrukturu a s tím související požadavek na uzavření plánovací smlouvy. K žádosti o vydání

územního rozhodnutí nebyla požadována ve smyslu ustanovení § 88 stavebního zákona plánovací smlouva, neboť navrhovaný záměr nevyvolá žádné nové nároky na vybudování veřejné dopravní ani technické infrastruktury ve vlastnictví obce. Pro jednotlivé přeložky sítí technické vybavenosti byly doloženy smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Všechna tato hodnocení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování jsou předmětem posuzování spadající svou věcnou příslušností do gesce úřadu územního plánování a jsou hodnoceny již při pořizování územního plánu a jeho změn. Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování úzce souvisí s požadavky stavebního práva, jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které jsou hodnoceny níže tohoto rozhodnutí.

Hodnota území, ať již přírodní, civilizační, kulturní, urbanistická nebo architektonická, není trvalý, neměnný, obecně platný a objektivní jev, který je nezávislý na názorech a úsudku lidí. To dokládá např. v průběhu let výrazně se měnící názor na hodnotu urbanistických souborů a staveb, realizovaných v tzv. pseudoslozích, stejně tak i nestále se vyvíjející názor na památkovou péči nebo i ochranu přírody. Názor na hodnoty území se vyvíjejí v čase, zpravidla od jejich zjištění a prokázání v odborných kruzích, postupně přejímání těchto názorů širokou veřejností až po případné promítnutí požadavků jejich ochrany do právních předpisů, stanovujících tyto hodnoty nebo to, jakým způsobem a kdo je určuje. Jedná se např. o zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu atd. Na základě speciálních právních předpisů určují a stanovují vymezené hodnoty v rámci svých pravomocí příslušné orgány veřejné správy (dále jen dotčené orgány). Zjišťování a ověřování hodnot území probíhá v rámci průzkumů a rozborů. Pro dosažení shody o zjištěných hodnotách, která je vyjadřovaná ve schváleném zadání územně plánovací dokumentace, pak může být jejich ochrana závazně uložena jejím schválením.

Co se týká urbanistického, architektonického a výtvarného řešení:

Charakteristickým prvkem Gayerových kasáren je klasicistní členitá fasáda horizontálně členěná římsami, bosovanými nárožními a orámováním oken s trojúhelníkovými frontony. Veškeré poškozené rovné plochy i řada zdobných prvků profilovaných ve zdivu i v omítce budou obnoveny a provedeny v monochromatické barevnosti. Cílem rekonstrukce je obnova těchto prvků a přiblížení se původnímu stavu objektu. Dispoziční ani technické řešení nebude mít dopad na řešení střešních rovin. Stávající keramická střešní krytina bude nahrazena novou keramickou střešní krytinou. Komíny budou zachovány. Na střechu nebudou vyvedena žádná technologická zařízení. Při rekonstrukci budou zachovány proporce špaletových oken. Hmotu přístavby tvoří kvádr, před který předstupují sloupy vytvářející kryté podloubí při vstupu do objektu. Tyto sloupy mají čtvercový průřez o rozměru 500 x 500mm a svírají po dvou pět podpor ve tvaru A. přístavba je dvoupodlažní s plochou střechou. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet, doplněný o průvlaky. Pro vertikální spojení podlaží je navrženo interiérové ocelové schodiště s ocelovým zábradlím v centrální části přístavby a osobní výtah, nacházející se ve stávajícím objektu. Stavba je navržena jako symetrická. Fasáda stavby (změny stavby) je navržena jako samonosný prosklený plášť s vertikálním rastrováním. Předstupující sloupy spolu s atikou budou vytvořeny z pohledového železobetonu. Rampy do objektu budou provedeny taktéž z pohledového železobetonu a budou po straně opatřeny ocelovým tyčovým zábradlím.

Dle úsudku stavebního úřadu stavba svojí hmotou neovlivní charakter území ani architektonické a urbanistické hodnoty v území, je umístována v plochách k takovému účelu určených a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

➤ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad mimo jiné zkoumal splnění požadavků na umístování staveb **dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky a § 90 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístování staveb.

Navrhovaná stavba (změna stavby) svojí funkcí, rozsahem a uspořádáním naplňuje znaky stavby pro kulturu. Odpovídá požadavkům na využití, ke kterému je určena. Umístění navrhované změny stavby pro kulturu ve funkční ploše k tomu určené územním plánem nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Bude tedy naplněn obecný požadavek vyhlášky na podmínky využívání pozemků a umístování staveb na nich. Pozemek stavby umožňuje dopravní napojení na veřejně přístupnou komunikaci, která se nachází v jeho sousedství. Na tuto komunikaci bude realizováno napojení pozemku stávajícím sjezdem. Svojí velikostí pozemek umožňuje realizaci záměru, neboť je dostatečně prostorný a vhodně prostorově uspořádaný pro umístění navrhovaného záměru. Na bude zajištěna likvidace srážkových vod. Za tímto účelem je v jihovýchodní části pozemku navržena retenční nádrž s přepadem do kanalizace. Co se týká zajištění normového počtu odstavných a parkovacích stání:

Dle ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č.268/2009 Sb. – „Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření“.

Při posuzování tohoto ustanovení stavební úřad vycházel z ustanovení § 2 odst.1 vyhlášky č.268/2009 Sb., kdy:

„Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami1) nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují“.

Při posuzování záměru stavební úřad zjistil, že se jedná o změnu stávající stavby, která se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, a zároveň na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové a současně leží na území, pro které krajský úřad královéhradeckého kraje vydal opatření obecné povahy „Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové“. Parkování v celém areálu je proto soustředováno do nově navrhované stavby parkovacího domu, na které bylo odborem stavebním MM HK vydáno územní rozhodnutí. Z tohoto důvodu došel stavební úřad k názoru, že s ohledem na charakter území se jedná o závažné územně technické důvody, které znemožňují splnění tohoto ustanovení vyhlášky. Stavební úřad tedy u tohoto ustanovení neuplatňuje citovanou vyhlášku č. 268/2009 Sb., stavba nebude zahrnovat realizaci nových odstavných a parkovacích stání. Stávající parkovací stání, která musí být z důvodu kolize s přeložkou areálové komunikace zrušena, budou nově umístěna v prostoru u nově navrhované přístavby, a to do doby vybudování parkovacího domu.

Stavba bude na pozemku umístěna tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemky. Případná zástavba sousedních pozemků tak nebude znemožněna. Zároveň stavební úřad posoudil odstupové vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních stávajících staveb a dospěl k závěru, že požadavky na odstupové vzdálenosti budou rovněž naplněny. Údržba stavby bude možná z vlastního pozemku. Záměr nepředstavuje nové nároky na veřejnou infrastrukturu (vyjma přeložek kabelového vedení elektro a telekomunikačního vedení). Mimo stavební pozemek budou umístěny v souladu s požadavky vyhlášky pouze připojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 a 2 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i Magistrát města Hradec Králové, jak je uvedeno v úvodní části tohoto odůvodnění. Stavební úřad dále posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených **vyhláškou č. 268/2009 Sb.**, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a to:

Připojení stavby na zdroj vody bude řešeno stávající vodovodní přípojkou, likvidace splaškových vod bude zajištěna stávající kanalizační přípojkou. Stavba bude dále napojena na

zdroj elektrické energie prostřednictvím nové přípojky elektro. Součástí záměru je řešení likvidace srážkových vod, a to v retenční nádrži s přepadem do kanalizace.

Stavební úřad předloženou žádost neposuzoval s požadavky stanovenými **vyhláškou č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba „*Přístavba objektu čp. 334/2 Gayerových kasáren, Opletalova ulice, Hradec Králové*“ je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. – obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Do stavby je umožněn vstup pomocí vyrovnávací rampy s mezipodestou z obou stran, s maximálním sklonem 1:16 a šířkou 2,5m. Chodníky jsou souběžné s areálovou komunikací. Vertikální pohyb osoby s omezenou schopností pohybu je umožněn pomocí osobního výtahu o rozměrech kabiny 1,1x1,4m.

Hygienické zařízení je situováno do stávajícího objektu Gayerových kasáren. Vyhrazená parkovací stání budou umístěny na pozemku stavby – u stavby.

Stavební úřad posuzoval předložený záměr i ve vazbě na přesah požárně nebezpečného prostoru. V § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb je pro stanovení požárně nebezpečného prostoru odkaz na české technické normy ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb, kde v čl. 10.2.1 poslední odstavec uvádí: „požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství (např. ulice, náměstí, parku, prostoru vodních ploch). Z předložené Požárně bezpečnostního řešení, které zpracovala Ing. Ivana Bednářová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb vyplývá, že navrženým umístěním stavby (změny stavby) dle předložené dokumentace dojde k přesahu požárně nebezpečného prostoru mimo hranici stavebního pozemku. Požárně nebezpečný prostor bude zasahovat na pozemek p.č. 1374/2 – ostatní plocha/jiná plocha v katastrálním území Hradec Králové, kde je umístěna areálová komunikace. K žádosti byly doloženy souhlasy vlastníka tohoto pozemku a kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje.

S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při navrhování staveb je splnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu, vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Dle odstavce 1: *projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.* Posouzení souladu záměru s požadavky prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu je v dostatečné míře projektantem řešeno v předložené dokumentaci, stavební úřad se s předloženým posouzením záměru ztotožnil.

➤ s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu prostřednictvím stávajícího sjezdu na stávající pozemní komunikaci. Napojení na technickou infrastrukturu bude prostřednictvím stávajících a nových přípojek a domovních rozvodů sítě technické vybavenosti.

Navrhovaný záměr klade nové nároky na přeložky stávajících staveb – přeložky elektrického vedení NN a sdělovacího vedení CETIN, které nejsou v majetku obce. Z tohoto důvodu stavební úřad požadoval ve smyslu ustanovení § 88 stavebního zákona předložení smluv s jednotlivými vlastníky těchto veřejných sítí.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

➤ s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření (uvedená výše) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, územního plánování. Stanoviska jsou ve všech případech kladná a z hlediska umístění stavby neobsahují žádné podmínky. Ty jsou vztaženy k provádění nebo užívání stavby a proto budou zohledněny v podmínkách stavebního povolení. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podané žádosti byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Podmínky vyplývající z jednotlivých stanovisek, vyjádřeních či závazných stanovisek jsou v dokumentaci pro územní řízení splněny, podmínky (požadavky) vyplývající ze závazných stanovisek přenesl stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí (dle ustanovení § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. jsou obsahy všech závazných stanovisek závazná pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu v rámci územního řízení).

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Při posouzení žádosti dospěl Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební k závěru, že:

- ✓ Stavba (změna stavby) nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba nebude výrobního charakteru, nebude umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků.
- ✓ Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či na realizaci nějaké podmiňující investice. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu ani nejsou v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádosti o vydání územního rozhodnutí respektují a nejsou s nimi v rozporu.
- ✓ Stavba se nachází v Městské památkové zóně Hradec Králové, v ochranném pásmu městské památkové rezervace v Hradci Králové a na území s Plánem ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové. K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.
- ✓ Realizací záměru nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů v území, popřípadě k ovlivnění systému ekologické stability, popř. ovlivnění územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významného krajinného prvku (VKP).
- ✓ Stavba (změna stavby) bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu a bude řešena v souladu se stávajícím dopravním systémem.
- ✓ Stavba (změna stavby) je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které s umístěním stavby souvisí. Navržené umístění stavby bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení.
- ✓ Veškerá ustanovení týkající se umístění staveb a přípojek na sítě technického vybavení jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umísťování staveb. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.

- ✓ Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění nejsou polohou záměru dotčena, záměr se nenachází ani v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (obojí 50m). Záměr nezasahuje do žádné CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod).
- ✓ Záměr se nenachází v přímém územním kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky charakteru VKP. Zájmové území záměru není registrovaným VKP (významný krajinný prvek) podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ani s žádným takovým prvkem není v kontaktu.
- ✓ Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny. Místo záměru nepostihuje přímo žádný prvek nadregionálního ani lokálního ÚSES. Stávající ani navržená biocentra či biokoridory do zájmového území nezasahují a jsou situovány v takových vzdálenostech, kde nemohou být stavbou ovlivněny.
- ✓ V rámci provozu stavby nebudou osazena zařízení, která by mohla být zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.
- ✓ Záměr nebude zdrojem vibrací, zápachu nebo jiných výstupů ovlivňujících významně životní prostředí.
- ✓ Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto Bilanci.
- ✓ Umístění staveb neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.
- ✓ Předpisům požárního stavby rovněž vyhovují. Stavby nemají žádné zvýšené požadavky na dopravu v území.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dále k výše uvedenému závěru stavební úřad konstatuje, že předložený záměr na umístění výše uvedené a projednávané stavby „*Přístavba objektu čp. 334/2 Gayerových kasáren, Opletalova ulice, Hradec Králové*“ byl jednak posouzen z hlediska splnění jednotlivých ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů a jednak byl řádně posouzen ve smyslu stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek. Byl řádně projednán s dotčeným orgánem hájícím jednotlivé zájmy v území a to i po stránce ochrany životního prostředí – MMHK odbor životního prostředí, po stránce bezpečnosti silničního provozu – MMHK odbor doprav, po stránce ochrany veřejného zdraví – Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje. Předložený záměr byl řádně projednán i se správci jednotlivých sítí technického vybavení. Z veškerých projednání, která jsou založena ve spise tohoto řízení, vyplývá souhlas jednotlivých subjektů. Při posuzování z hlediska zákona stavební úřad neshledal důvod zamítnutí žádosti.

Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, neboť pro vymezený stavební pozemek nebylo vydáno žádné jiné rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o využití území, rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro nově navrhovanou změnu stavby „*Přístavba objektu čp. 334/2 Gayerových kasáren, Opletalova ulice, Hradec Králové*“ návrh na vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Předpoklad být účastníkem má dvě podmínky. Existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného věcného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a

jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva

- k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna
- k sousedním pozemkům a stavbám na nich
- k sítím, na které se stavba napojuje a nacházející se v místě stavby včetně pozemní komunikace

těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

- *účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.*

písm. a) žadatel

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Hradec Králové, zastoupené odborem strategického plánování a projektového řízení, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

- *účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb.*

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn,

není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Z titulu vlastnické právo k dotčeným pozemkům.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 402 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Elektrárny Opatovice, a.s., 532 13 Opatovice nad Labem

Z titulu jiného práva k dotčeným pozemkům a stavbám

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 402 02 Děčín

Z titulu práva věcného břemene.

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo

sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové

Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha

Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Z titulu vlastníků sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být záměrem dotčeni.

písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Navrhovaným záměrem nebude dotčena žádná osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad nedával do podmínek tohoto rozhodnutí požadavky na uzavírání smluv. Uzavírání smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební úřad vymáhat.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu

z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/197 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Staveniště musí být v průběhu stavby zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1, 4 a 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moc, nepozbývá však platnost:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:


Proti rozhodnutí se mohou odvolat účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové. Odvolání se podává (zasílá) podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavební Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Hradec Králové v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.

příloha:

Celkový situační výkres A3


Jana Žampová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Správní poplatek ve výši 21.000,- Kč vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů (Položka č.17 písm. f) a e) bodu 1.) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, zastoupený hejtmanem kraje, IDDS: gcgbp3q
cestou zmocněnce

TECHNICO Opava s.r.o., zastoupená Ing. Martinem Uličným, jednatelem, IDDS: fzc6jud

Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení,

Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IDDS: rkyk8m9

Muzeum východních Čech v Hradci Králové, IDDS: jxfuv52

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

dotčené správní úřady (dodejky)

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

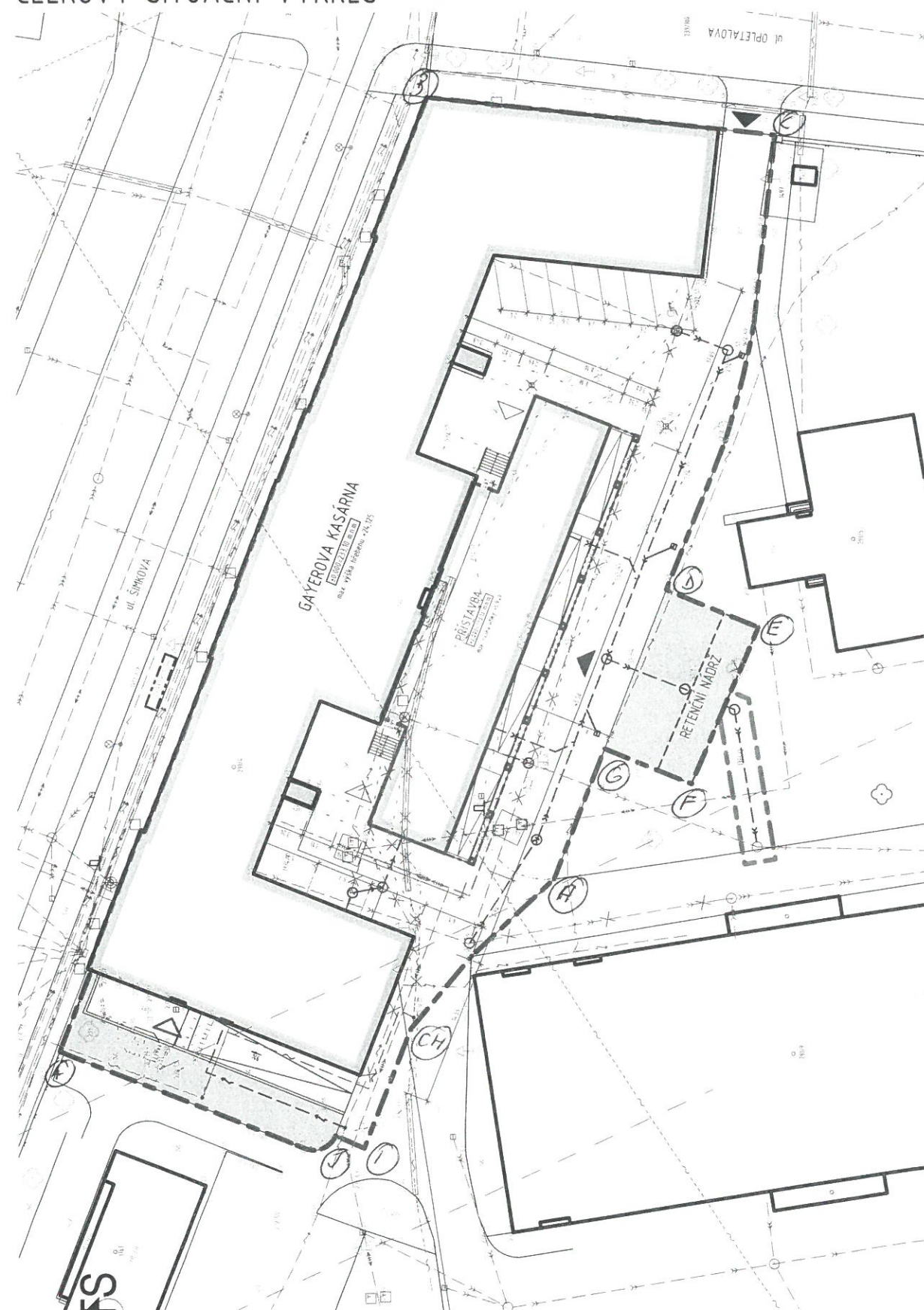
po nabytí právní moci:

Královéhradecký kraj, zastoupený hejtmanem kraje, IDDS: gcgbp3q
cestou zmocněnce

TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA ZNAČENÍ

3326/6	POZEMKOVÉ HRANICE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
—	NOVÝ STAV
---	STÁVAJÍCÍ STAV / ODSTRANĚNO
---	HRANICE STAVENIŠTĚ
---	DOČASNÝ ZÁBOR
▶▶	HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
▶▶	HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ VSTUP NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
◊	STÁVAJÍCÍ ZELEN
◊	PŘEMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO STROMU

LEGENDA DRUHU PLOCH

—	ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KAMENNÁ DLAŽBA (POJÍZDNÁ I PRO NÁKLADNÍ AUTOMOBILY)
—	ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

STÁVAJÍCÍ STAV	NOVÝ STAV	
---	---	JEDNOTNÁ KANALIZACE
---	---	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
---	---	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
---	---	VODOVOD
---	---	ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
---	---	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
---	---	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
---	---	PLYNOVOD NTL, PODZEMNÍ
---	---	HORKOVOD
---	---	SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ
---	---	SDĚLOVACÍ VEDENÍ NADZEMNÍ
---	---	RÁDIOVÉ SÍTĚ
---	---	TRAFOSTANICE DO 52 kV - ZDĚNÁ

POZNÁMKA:
PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ NUTNO PŘEDEM ZKONTROLOVAT VŠECHNY MÍRY A OVĚŘIT
S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ.

±0,000 = 233,100 m.n.m.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

ZMĚNY	c		DATUM		PODPIS	
	b					
	a	REVIZE - výzva SÚ	10.4.2017			

INVESTOR:

Královéhradecký kraj

Královéhradecký kraj

Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
tel.: +420 495 817 111, fax: +420 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK		
VYPRACOVAL:	Ing. Nikola PRIÉČKOVÁ		
	Ing. arch. Nikola ŠTIBRANÁ		
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULÍČNÝ		

TECHNICO
architects & engineers

Hradecká 1576/51
746 01 Opava
tel: 553 760 970
info@technico.cz

ČÁST DOKUMENTACE:

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Stavební úpravy objektu
Gayerových kasáren vč. přístavby,
Opletalova 334/2, Hradec Králové

K.ú. Hradec Králové, parc.č. st. 291/4

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

FORMÁT	21×A4
DATUM	06/2016
STUPĚŇ	DUR
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-483-DUR
MĚŘITKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
1:500	C.2.

